

Cap. 6. CONCLUZIE

Valoarea de piata a cladirilor si constructiilor speciale , apartinand SC BURSAGRIROM BRAILA este prezentata in tabelul urmator:

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Valoare de piata(lei)
PLATFORMA TURCOAIA, Carte funciara 16/N Turcoaia jud. Tulcea				
1	Magazie			
2	Magazie	81	322,00	9.31
3	Sopron	82	252,00	6.38
4	Rampa de expediere	83	112,00	99
5	Casa cantar	84	54,00	80
6	Atelier mecanic	88	6,00	45
7	Anexa	91	370,00	13.287
8	Cabina poarta	92	118,00	3.125
9	Patul	96	7,50	185
10	Patul	105	510,00	1.550
11	Patul	106	510,00	1.550
12	Patul	107	510,00	1.550
13	Patul	108	510,00	1.550
14	Patul	109	510,00	1.550
15	Betoniera	110	510,00	1.550
16	Statie macinis	111	50,00	0
17	Moara	112	31,50	140
18	Magazie	113	105,00	9.833
19	Siloz	116	180,00	6.842
20	Siloz	117	590,00	1.403
21	Siloz	118	531,00	1.403
22	Siloz	119	531,00	1.403
23	Siloz	120	472,00	1.403
24	Siloz	121	480,00	1.403
25	Patul	122	480,00	1.142
26	Hidrofor	123	649,00	1.973
27	Statie pompare	127	28,00	746
28	Anexa	130	30,00	799
29	Patul	131	8,00	185
30	Patul	134	583,00	2.076
	RETELE DE TRANSPORT	135	583,00	2.076
1	Trotuar			
2	Pod bascula	84	59,20	0
3	Trotuar	89	21,00	260
4	Trotuar	90	78,40	0
5	Rampa auto	91	14,40	0
6	Platforma betonata	133	25,00	304
		79	1.429,00	752
PLATFORMA TURCOAIA, Carte funciara 247/NTurcoaia				
1	Buncar	4		596

2	Hala vieri monta	5	1.870	4.819
3	Buncar	6	6	596
4	Buncar	9	6	596
5	Hala gestatie	10	1.980	6.778
6	Buncar	11	6	596
7	Hala fatare nr.2	14	1.356	4.641
8	Buncar	15	6	596
9	Buncar	16	6	596
10	Hala fatare nr. 1	18	1.356	4.642
11	Buncar	19	6	596
12	Buncar	23	6	596
13	Buncar	24	6	596
14	Hala crestere nr.2	25	1.356	4.642
15	Hala crestere nr.1	27	1.356	4.642
16	Buncar	28	6	596
17	Hala ingrasare	31	2.034	6.962
18	Buncar	32	6	596
19	Cos centrala termica35	35	18,5	529
20	Centrala termica	37	162	1.204
21	Hala ingrasare	42	2.034	6.962
22	Buncar	43	6	596
23	Buncar	44	6	596
24	Buncar	46	6	596
25	Hala ingrasare	47	2.034	6.962
26	Buncar	48	6	596
27	Padoc	50	508,5	140
28	Buncar	52	6	596
29	Hala ingrasare	53	2.034	6.962
30	Buncar	54	6	596
31	Buncar	56	6	596
32	Hala ingrasare	57	2.034	6.962
33	Buncar	58	6	596
34	Padoc	59	678	187
35	Cotet	67	36	116
36	Cantina	69	336	5.943
37	Locuinta P+1	72	96	5.313
38	Sediu	75	72	5.237
39	Filtru sanitar	77	336	5.189
40	Sopron	93	12	107
41	Casa cantar	97	7,5	160
42	Sopron	99	7,5	66
43	Padoc	138	789	218
44	Buncar	140	Nu mai exista	
45	Hala ingrasare	141	2.034	6.962
46	Buncar	142	6	596
47	Hala de ingrasare	145	2.034	6.962
48	Buncar	146	6	596
49	Padoc	148	452	125
50	Buncar	149	6	596

du

✓

51	Hala ingrasare	151	2.034	6.962
52	Buncar	152	6	596
53	Buncar	156	Nu mai exista	
54	Hala ingrasare	157	2.034	6.962
55	Post trafo	163	132	5.591
56	Buncar	166	6	596
57	Hala ingrasare	167	2.034	6.962
58	Buncar	168	Nu mai exista	
59	Hala fatare	170	1.368	4.683
60	Buncar	171	6	596
61	Hala fatare	174	1.368	4.683
62	Buncar	175	6	596
63	Hala crestere	178	1.368	4.683
64	Buncar	179	6	596
65	Buncar	181	6	596
66	Hala crestere	182	1.368	4.683
67	Buncar	183	Nu mai exista	
68	Buncar	187	6	596
79	Hala crestere	188	1.887	6.460
70	Buncar	189	6	596
71	Buncar	192	6	596
72	Hala vieri monta	193	1.998	7.724
73	Buncar	194	Nu mai exista	
74	Dispensar veterinar	204	153	1.447
75	Statie pompare	210	30	550
76	Buncar	311	6	596
77	Buncar	1.501	Nu mai exista	
Total constructii				
1.	Teren amplasat in localitatea TURCOAIA			261.887
2	Teren amplasat in localitatea GRECI			1.174.915
3	Teren amplasat in localitatea CARCALIU			63.822
Total terenuri				30.293
TOTAL GENERAL				1.269.030
				1.530.917

Valori fara TVA

Evaluatori:

Ing. DINU VALERICA

Ing. ION MARCEL



ANEXA 1 - Teren TURCOAIA

Tab.1

Elemente de comparatie	Teren evaluat	COMPARABILA		
		A	B	C
Pretul terenului	x	2,5	2,75	3